

Agendapunt 8a

Overname Maatschappelijk Vastgoed.

Sinds ongeveer twee jaar voert de Gemeente KaagenBraassem gesprekken met gebruikers van maatschappelijk vastgoed. Zo ook met de sportverenigingen in de Gemeente die de velden gebruiken waarop sporten als handbal, hockey en voetbal, worden beoefend.

De Gemeente wil de verantwoordelijkheid voor de sportvelden overdragen aan de verenigingen zelf en daartoe een langjarige (dertig jaar) gebruiksovereenkomst sluiten.

Inmiddels ligt er een concept overeenkomst tussen de Gemeente en sv ROAC. Deze overeenkomst gaat na toestemming van de Gemeenteraad en de Algemene Leden Vergadering van sv ROAC in per 1 januari 2020. De inhoud van de overeenkomst, die ook stand houdt indien de Gemeente fuseert met een andere gemeente, is als volgt op hoofdlijnen samen te vatten:

- Voor het gebruik van de accommodatie betaalt de vereniging géén vergoeding aan de Gemeente;
- De vereniging levert als tegenprestatie voor het gebruik een bijdrage aan de realisatie van de maatschappelijke doelstellingen uit de Maatschappelijke Agenda Gemeente (MAG);
- De vereniging betaalt gebruiksbelasting (gebruikersdeel OZB). Waarover is afgesproken dat dit een transparant te herleiden bedrag is dat niet jaarlijks van hoogte wisselt, maar navolgbaar is voor de vereniging en ook als zodanig wordt vastgesteld;
- De vereniging is verantwoordelijk voor de vervanging van het kunstgrasveld in de periode van deze overeenkomst;
- De Gemeente betaalt voor de overdracht van deze verantwoordelijkheid een bedrag van € 252.000,- als afkoopsom aan de vereniging;
- Onderhoud van de grasvelden, de handbalvelden en kunstgrasveld blijft in handen van de SBGB en het daarvoor beschikbare jaarlijkse onderhoudsbedrag blijft daarvoor beschikbaar;
- Het onderhoud van het Hertogspark: bestrating, fietsenstalling, groenvoorziening, hekwerken, leidingen etc. zijn voor rekening en risico van de vereniging. Het onderhoud en de verzorging van de bomen zijn hiervan uitgezonderd;
- Alvorens de overeenkomst ingaat wordt er een nulmeting uitgevoerd om te bepalen welke herstelwerkzaamheden verricht moeten worden opdat de vereniging het onderhoud ook daadwerkelijk kan aanvaarden;
- De vereniging biedt overpad aan de andere gebruikers van het sportpark (HCA, Kindkracht, Basisschool) en stelt de fietsenstalling beschikbaar voor gebruik;
- De vereniging mag in piek perioden het bestaande terras uitbreiden. Daarbij is de vereniging er zelf voor verantwoordelijk te beoordelen of en wanneer daar toe vergunning dient te worden aangevraagd;
- De vereniging mag de ondergrond van de asfalthandbalvelden eventueel wijzigen in bijvoorbeeld zand of gras;
- De vereniging verplicht zich ertoe de regel te stellen dat op het complex niet wordt gerookt;
- De Gemeente draagt zorg voor goede parkeerfaciliteiten in de nabijheid van het Hertogspark;
- Indien HCA uiteindelijk naar Roelofarendsveen zou verhuizen, dan wordt over de bestemming van de dan vrijvallende velden op het Hertogspark eerst met sv ROAC overlegd door de Gemeente alvorens tot herbestemming te komen.

Het bestuur stelt de algemene leden vergadering voor akkoord te gaan met het sluiten van een overeenkomst met de Gemeente KaagenBraassem die qua inhoud overeenkomt met de inhoud van bovenstaande toelichting en het bestuur daartoe te machtigen.